

CUARTA REUNIÓN PRESIDENTES ORDECCCAC



1. El día 22 de noviembre de 1995, en el Salón de Sesiones de HONDULIT, a las 2:55 p.m. se inició la IV Reunión de Presidentes de la Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica, ORDECCCA; se contó con la presencia de las Cámaras guatemalteca, salvadoreña, costarricense y hondureña, representadas por las siguientes personas:

Guatemala:

- Lic. Jorge Franco Suchini, Gerente General

El Salvador:

- Ing. Amado Campos, Vicepresidente

Honduras:

- Ing. Angelo Bottazzi Suárez, Presidente
- Ing. Oscar Vásquez Segura, Secretario

Costa Rica:

- Ing. Román Chaves Quesada, Presidente
- Ing. Fernando Rojas Brenes, Director Ejecutivo

2. La agenda que se presentó con modificaciones en su orden fue la siguiente:

- a. Comprobación de Quórum
- b. Apertura de la IV REUNION DE PRESIDENTES DE ORDECCCA
- c. Palabras de bienvenida, por el Presidente de la Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica, Ing. Angelo Bottazzi Suárez.
- d. Lectura y discusión del Acta de la III Reunión de Presidentes de la ORDECCCA. (lectura por el Ing. Oscar Vásquez Segura, Secretario Ejecutivo).
- e. Informe de la Cámara Guatemalteca de la Construcción.
- f. Informe de la Cámara Salvadoreña de la Construcción.
- g. Informe de la Cámara Nicaragüense de la Construcción.
- h. Informe de la Cámara Costarricense de la Construcción.
- i. Elección del Presidente de la Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica, 1996.
- j. Selección de la sede de la V Reunión de Presidentes de la Organización de Cámaras de la Construcción de Centroamérica.

3. El Ingeniero Fernando Rojas, Director Ejecutivo de la Cámara Costarricense de la Construcción, propuso modificar la agenda e incluir en ella el beneplácito de la ORDECCCA por la nominación al Ing. Angelo Bottazzi Suárez a la Vicepresidencia II del Comité Ejecutivo FIIC 1995-1997, nombramiento efectuado en el marco de la XLIII Convención Anual de la Construcción, de la FIIC.

Además se aceptó la moción del Licenciado Jorge Franco de enviar nota de agradecimiento a la FIIC por tal nominación y por incluir en el Comité Ejecutivo de la FIIC a la Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica, la nota deberá ser firmada por los Presidentes integrantes de la Organización, en representación de la Cámara Hondureña firmará el secretario de la Junta Directiva, Ingeniero Oscar Vásquez Segura.

Antes de darle seguimiento a la Agenda programada para esta fecha, se recibieron las excusas de los Presidentes de las Cámaras ausentes:

Se recibieron las excusas del Presidente de la Cámara de la Construcción de Guatemala, Ingeniero Luis Fernando Montenegro por no poder asistir a la IV Reunión de Presidentes de la ORDECCCA, se presentó a última hora una reunión de urgencia con el Presidente de la República de Guatemala para tratar asuntos referentes al programa de mantenimiento de la Red Vial de ese país, al mismo tiempo confirmó su participación en el XXIV Congreso de la ORDECCCA; el Licenciado Jorge Franco dio lectura de la nota de excusa.

El Ingeniero Amado Campos fue portador de las excusas del Presidente de la Cámara Salvadoreña de la Construcción, Ingeniero Mario Rolando Sáenz Marín, quien manifestó que por motivos familiares muy delicados no podía asistir.

En vista de la seriedad de la excusa del Ingeniero Mario Rolando Sáenz Marín, se acordó enviar una carta de salud al Presidente de la Cámara Salvadoreña de la Construcción.

Se recibió una llamada del Presidente de la Cámara Nicaragüense de la Construcción, presentando las debidas disculpas.

4. LECTURA Y DISCUSION DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA II REUNION DE PRESIDENTES DE ORDECCCA.

El Ingeniero Oscar Vásquez dio lectura del Acta anterior la cual fue aprobada con la siguiente observación: en el punto No. 3, referente a la ausencia de los representantes de la Cámara Panameña de la Construcción en las reuniones de la ORDECCCA y la FIIC, deberá leerse así: “Se le solicitó al Presidente de la FIIC, Ingeniero Miguel Angel Salinas interponer sus buenos oficios ante el Presidente de la Cámara Panameña de la Construcción para investigar las causas por las cuales la Cámara Panameña de la Construcción no asistió a las últimas reuniones de la ORDECCCA y de la FIIC”.

Además se acordó que si asisten representantes de la Cámara Panameña de la Construcción al XXIV Congreso de ORDECCCA se les exteriorizará en forma verbal, la preocupación por sus inasistencias, si la delegación panameña no asiste, las Cámaras de la Organización le manifestarán en forma escrita su preocupación.

5. INFORME DE LA CAMARA GUATEMALTECA DE LA CONSTRUCCION:

El Licenciado Jorge Franco, presentó un informe sobre la situación de la industria de la construcción en Guatemala, en el mismo se destacaron los siguientes puntos:

- a. En el panorama general de la construcción de Guatemala existe incremento en la construcción privada, el volumen de venta de cemento y la cantidad de metros cuadrados construidos ha ido creciendo, hay flujo de recursos para la inversión privada;
- b. En la actualidad la construcción se está orientando más a la construcción de hoteles y a la construcción de vivienda de bajo costo;
- c. La construcción los proyectos del Estado están casi paralizados, existen serios problemas de iliquidez en ese sector;
- d. Las tasas de interés para la construcción son básicamente las del mercado 23%, 24% y 25%;
- e. Sin embargo existen deficiencias en la construcción de vivienda versus las necesidades reales de ella. Ejemplo para 1995 de 50,000 nuevos matrimonios se construyeron 7,000 habitaciones;
- f. Se está participando activamente en el sector privado y se ha logrado una posición importante en el mismo (La Cámara como organización, estaba un poco alejada de la estructura empresarial por la relación estrecha que mantenía con el gobierno sobre todo por la construcción de la infraestructura del país);
- g. En el Congreso de la Industria de la Construcción celebrado en Guatemala este año se mantuvo como idea principal, que el Estado debía de reducir su participación en la construcción de infraestructura y que el sector privado debe participar más en la construcción de la infraestructura;
- h. Como Cámara, están en un proceso de actualización mejorando su imagen ante el público, se ha revisado y mejorado la estructura administrativa y de servicios.

6. INFORME DE LA CAMARA SALVADOREÑA DE LA CONSTRUCCION:

El Ingeniero Amado Campos, presentó un informe sobre la situación de la industria de la construcción en El Salvador:

- a. Actualmente el panorama para la inversión en la construcción en El Salvador es el siguiente: Restricción de créditos por parte del Banco Central (Están bajando los volúmenes de crédito), bajo la tesis: "A medida que se tenga un volumen fuerte de préstamos la preferencia por la inversión disminuye, fomenta la especulación fomenta el consumo y dispara la inflación"; existe contracción de la Industria de la Construcción a raíz del incremento del IVA de 10% a 13%; en la actualidad la Tasa Interés Activa es de 24% y la Tasa de Interés Pasiva es de 16%, el cambio con respecto al Dólar está de C. 8.80* US\$ 1.00; el Encaje Bancario ha alcanzado hasta 35%

- b. Actualmente el gobierno está trabajando en las reformas al Sistema de Pensiones Privadas;
- c. Los anterior conlleva a la reducción en la inversión de la industria de la construcción de vivienda cara – de más de US \$ 100,000.00 (en los últimos años se había observado una fuerte inversión en ella) - ; y la construcción de vivienda de interés social caerá en 1/3 en relación al año 1994, lo anterior debido, entre otras causas, a los temores de financiamiento, burocracia gubernamental (ejemplo: obtención de permisos de construcción), etc.;
- d. Para el año de 1996 se espera que la obra pública se reactive, existen en cartera proyectos de infraestructura vial.
- e. La Cámara de El Salvador se ha manifestado enérgicamente ante las autoridades del gobierno por esa situación, la Cámara Salvadoreña está creando un estudio para generar confianza en la inversión en la construcción, se estima que para 1996 habrá una gran cantidad de desempleo (se han cerrado maquilas, y el gobierno despedirá 15,000 empleados públicos);

7. INFORME DE LA CAMARA COSTARRICENSE DE LA CONSTRUCCION

El Ingeniero Román Chaves Quesada presentó dos informes, uno que se refiere a la situación de la construcción en Costa Rica y otro contentivo de información estadística sobre el comportamiento de la producción y consumo del cemento:

- a. Destacó dos tipos de problemas que enfrenta el sector de la construcción en Costa Rica: El primero se refiere a problemas de la deuda interna, en la actualidad la deuda activa del sector estatal es de casi 55% (casi la totalidad de los ingresos totales se destinan al pago de la deuda interna), esto conllevó al déficit del gobierno en un 8% del PIB; y en segundo lugar, se refiere a los llamados disparadores del gasto público como ser el traslado de fondos de pensiones;
- b. El nuevo gobierno ha tomado una serie de medidas muy fuertes para el aumento de los ingresos, tal es el caso del Aumento del IVA que pasó del 10% al 15%; la creación de una Ley de Justicia Tributaria (contentiva de medidas administrativas, pecuniarias o judiciales muy rigurosas), para asegurar ingresos al estado;
- c. La situación descrita conlleva los siguientes efectos: 1) no hay inversión en obras públicas; 2) existe una Tasa Pasiva de más de 30%, Tasa Activa de fondos subsidiados de 32% y para la empresa privada de 42% - 48%; 3) Encaje Bancario 35% (todas las entidades encajan); 4) crecimiento del PIB 1% y 2%.; 5) el sector de construcción de infraestructura está muy detenido y la contracción en edificación es de 15% y se proyecta para 1996 una contracción de 10%; 6) las Vías públicas y puertos están en condiciones precarias; 7) la industria hotelera se ha estancada; 8) la situación se ve seriamente afectada en algunos casos por problemas ecologistas.
- d. Costa Rica hizo la presentación de un informe estadístico gráfico sobre el cemento (producción y consumo), el Ingeniero Fernando rojas B. Manifestó ante los presentes que el objetivo del trabajo es obtener en forma gráfica el comportamiento de este producto en el área centroamericana.

8. ASUNTOS VARIOS

- 8.1 El Licenciado Jorge Franco propuso que el logotipo elaborado por la Cámara Hondureña de la Construcción para el XXIV Congreso de la ORDECCCA, sea el logotipo institucional de la ORDECCCA. La moción del Licenciado Jorge Franco fue aprobada, considerando que el punto rojo (que en la actualidad está colocado en Honduras) se moverá donde esté la presidencia de la Organización.
- 8.2 La Cámara de Costa Rica propuso que lo siguiente: a) Debe existir una propuesta de revisión para definir el tipo de evento que se va a realizar, b) deben de revisarse los estatutos de la organización y establecer plazos para hacer llegar las opiniones de la Cámaras.

En vista de las propuestas anteriores se acordó: a) en la V Reunión de Presidentes de la ORDECCCA, a celebrarse en la ciudad de San Salvador se defina el tipo de nombre de cada evento que se a llevar a cabo, b) en la V Reunión de Presidentes de la ORDECCCA se discuta la revisión de los estatutos de la organización.

- 8.3 El Licenciado Jorge Franco propuso que el Ingeniero Angelo Bottazzi entre en contacto con la Cámara Chilena para informarse sobre su modelo de políticas de vivienda y sobre los seminarios que tienen que puedan impartir en el área, asimismo, establecer contactos a través del BCIE.
9. ELECCION DEL PRESIDENTE DE LA ORDECCCA 1996:

El Ingeniero Angelo Bottazzi Suárez propuso para la Presidencia de la ORDECCCA 1996, a la Cámara Salvadoreña de la Construcción. La propuesta fue aceptada por los presentes y representantes de las Cámaras de la Organización, El Salvador aceptó.

10. ELECCION DE LA SEDE DE LA V REUNION DE PRESIDENTES DE LA ORDECCCA: Se acordó que la V Reunión de Presidentes de la ORDECCCA se llevará a cabo en El Salvador.

11. PALABRAS DE AGRADECIMIENTO DEL INGENIERO ANGELO BOTTAZZI.