

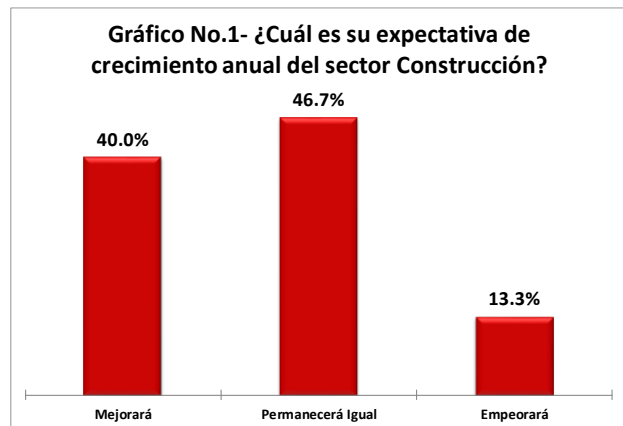
El Departamento de Análisis Estadístico de Cámara Guatemalteca de la Construcción realiza mes a mes una encuesta a los agremiados y directores de las distintas comisiones, con el objetivo de determinar el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción.

El objetivo de este Índice es medir la percepción que tiene un grupo de líderes empresariales del sector construcción de CGC y sus gremiales, sobre la situación económica actual y el ambiente para hacer negocios en el ámbito de la construcción. De igual forma, pretende obtener una apreciación sobre la evolución económica del sector construcción en el país en un futuro cercano.

Para determinar el Índice, la encuesta cuenta con un total de seis preguntas, las cuales pretenden obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en los temas de crecimiento del sector, factores que influyen en el crecimiento del mismo, situación del empleo en el sector construcción e inversión, entre otros.

Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y expectativa de los líderes empresariales en el crecimiento del sector para el mes de **Noviembre-2018**.

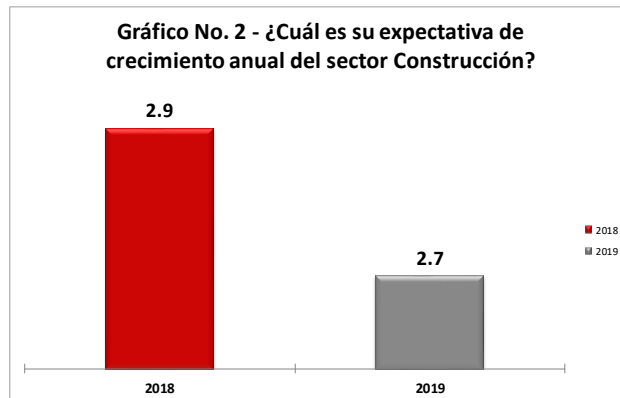
La pregunta uno de la encuesta, cuestiona sobre la expectativa de crecimiento anual del sector construcción que se tiene. En el gráfico No.1 se observa que un total 40.0% de los encuestados considera que el crecimiento del sector construcción mejorará durante 2019 en relación con 2018, un 46.7% considera que permanecerá igual y finalmente un 13.3% de los encuestados cree que el crecimiento del sector construcción empeorará.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En el gráfico No. 2 se evidencia lo anteriormente mencionado. Este gráfico muestra el promedio del porcentaje de crecimiento del sector que los encuestados creen que se dará durante los años 2018 y 2019. Es importante notar que para 2018 los encuestados consideran que el sector crecerá alrededor del 2.9%.

Mientras que para 2019, las perspectivas de crecimiento del sector son al alza, ya que los encuestados consideran un crecimiento promedio del 2.7%.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

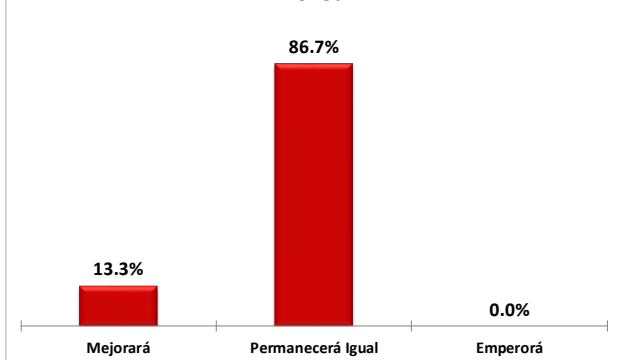
En el enunciado dos se pregunta a los encuestados sobre los factores que pueden incidir en el crecimiento del sector construcción durante 2018. Se les solicita que de una lista de diez factores elijan los tres que a su criterio tienen mayor incidencia. El gráfico No.3 muestra los diez factores de la lista y su posición en cuanto a la incidencia que poseen, se observa que la *Incertidumbre política es el factor que más preocupa a los encuestados*, ya que el 100% de los mismos lo seleccionó como un factor de incidencia. En segunda posición se encuentra los Trámites de Construcción con un 73.3% de incidencia y finalmente, en tercera posición para este mes, aparecen las Alianzas Público Privadas y Tasa de Interés con 33.3%.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En el tercer enunciado, se pregunta a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para el 2018. En el gráfico No. 4 se observa que el 86.7% de los encuestados cree que el empleo del sector permanecerá igual, mientras que un 13.3% de los mismos considera que el empleo del sector construcción mejorará.

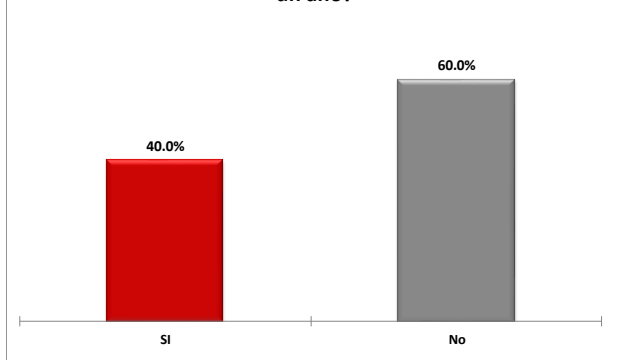
Gráfico No. 4 - ¿Cómo considera que evolucione el empleo en la construcción en el 2018?



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la cuarta pregunta, se cuestiona a los encuestados sobre si la situación del sector construcción del país está mejor que hace un año. En el gráfico No. 5 se observa que un 60.0% de los encuestados cree que el sector construcción NO está mejor que el año anterior, mientras que un 40.0% considera que el sector construcción del país SI está mejor que hace un año.

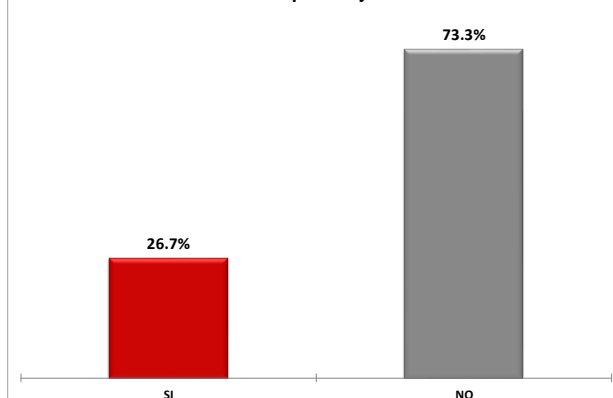
Gráfico No. 5 - ¿Considera usted que actualmente el sector construcción del país está mejor que hace un año?



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la pregunta 5, se cuestiona a los encuestados sobre si considera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2018. En el gráfico No. 6 se observa que el 26.7% de los encuestados cree que el sector construcción SI tendrá una mejor evolución durante 2018, mientras un 73.3% de los mismos considera que el sector construcción del país NO tendrá una evolución de crecimiento favorable durante este año.

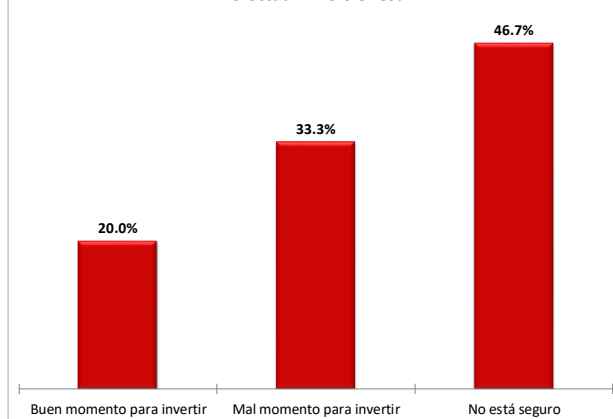
Gráfico No. 6 - ¿Espera usted que la evolución del sector construcción del país mejore durante el 2018?



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la sexta y última pregunta, se cuestiona a los encuestados sobre la coyuntura actual de las empresas para realizar inversiones. En el gráfico No. 7 se observa que un 20.0% de los encuestados considera que es un buen momento para invertir, un 33.3% considera que es un mal momento para realizar inversiones en el sector y finalmente un 46.7% dice no estar seguro en cuanto a si es o no, un buen momento para invertir.

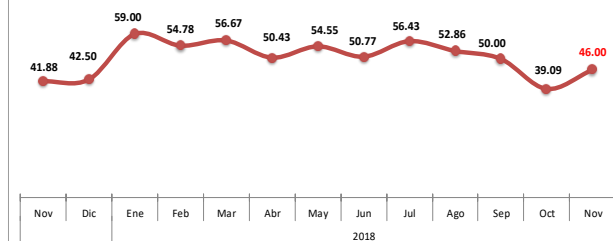
Gráfico No. 7 - ¿Cómo considera que sea la coyuntura actual de las empresas de sector Construcción en el país para efectuar inversiones?



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

Dándole una ponderación a cada una de las preguntas anteriores se puede obtener el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción** el cual se muestra en el gráfico No. 8, a continuación.

Gráfico No. 8 Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción Noviembre 2017 - 2018

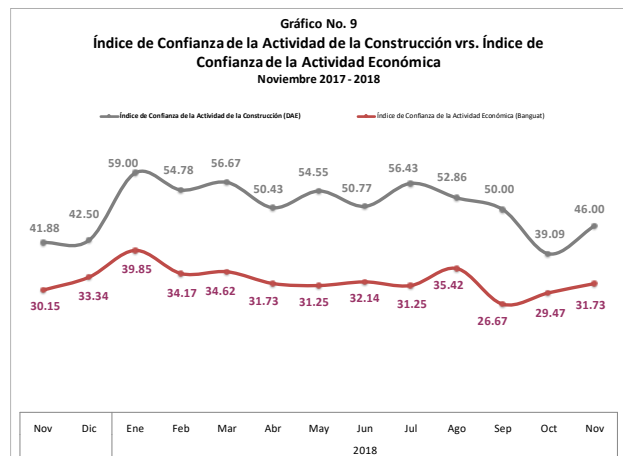


Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

El gráfico muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción de Noviembre 2017 a Noviembre 2018. Se observa que para este mes el índice se sitúa en **46.00 puntos**, lo que muestra que tuvo un alza de 6.91 puntos respecto al mes anterior y representa una variación de 17.68%. Cuando observamos la variación interanual del índice, vemos un alza de 4.13 puntos (9.85%) respecto al mes de Noviembre de 2017.

En este mes se observa un alza en el índice en relación con el mes anterior, el mismo es *medio* se convierte en el segundo más bajo índice de los últimos ocho meses. A pesar de la incidencia principalmente de los factores mostrados en el Gráfico No. 3, vemos que el principal factor es la *Incertidumbre política*, sin embargo, los empresarios creen que el sector construcción mejorará en el transcurso de este año.

Esto tiene concordancia también con el Índice de Confianza de la Actividad Económica, publicado por el Banco de Guatemala, el cual se muestra en el gráfico No. 9.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC, con información del Banco de Guatemala.

En el gráfico anterior se muestran ambos Índices de Confianza, tanto el publicado por el Banco de Guatemala (En rojo), como el publicado por el Departamento de Análisis Estadístico (En Gris). Se nota que ambos indicadores tienen un comportamiento similar. Para Noviembre 2018, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó los **31.73 puntos**. Esto representa 14.27 puntos abajo del índice del sector construcción.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen un *nivel de confianza medio bajo* en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, influenciado principalmente por la coyuntura política actual, la cual crea incertidumbre y merma los pronósticos de crecimiento para este año.